

## **Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Topoľčany**

### **zverejňuje zámer prenajať formou priameho nájmu**

v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl.19 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Topoľčany, ul. 17. novembra 1300/14, zapísaný na LV č. 490 **na dobu určitú odo dňa 01.05.2025 do 30.04.2028.**

#### **1. Nebytový priestor:**

- Poliklinika so súp. č. 1300 na parc.č. 252 o výmere 24,05 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania obchodných/kancelárskych priestorov s cenou nájmu minimálne 40,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Ceny minimálneho nájomného predstavujú čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním priestoru. Nájomca bude hradiť úhrady za služby spojené s nájmom na základe skutočného čerpania a faktúry vystavenej prenajímateľom na základe jeho dodávateľských faktúr a zmlúv.

V prípade záujmu Vaše cenové ponuky zasielajte na adresu: Poliklinika NSK Topoľčany, ul. 17. novembra 1300/14, 955 01 Topoľčany, alebo predkladajte osobne v budove Polikliniky na vrátnici v uzatvorenej obálke so spätnou adresou záujemcu s označením:

**„Nájom nebytových priestorov Poliklinika NSK Topoľčany– neotvárať, s označením čísla a názvu nehnuteľného majetku“ do 05.03.2025 do 14:00 hod.**

Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej poukážky.

K cenovej ponuke je potrebné doložiť potvrdenie, že uchádzač nie je osobou v zmysle § 9 a ods.6 a 7 zák.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení. Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo, IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a účel nájmu.

#### **Vyhlasovateľ si vyhradzuje:**

- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
- pri rovnosti najvyšších cenových ponúk je vyhlasovateľ povinný záujemcov písomne vyzvať na zvýšenie cenových ponúk v lehote určenej vyhlasovateľom,
- v prípade, ak víťaz súťaže s najvyššou ponúknutou sumou odmietne podpísať zmluvu o nájme nebytového priestoru, právo na podpísanie takejto zmluvy prechádza na uchádzača s druhou najvyššou ponukou,

- do zmluvy o nájme nebytového priestoru zakotviť právo okamžitého zrušenia nájomného vzťahu okrem iného aj v prípade, ak nájomca bude predmetné nebytové priestory užívať na iné než vyššie uvedené účely, alebo bude inak rušivo pôsobiť na existujúci pokojný stav,
- právo kedykoľvek súťaž zrušiť.

Bližšie informácie na tel.č.: +421 948 631 853, Mgr. Zuzana Balážová, e-mail:  
[riaditelpkto@unsk.sk](mailto:riaditelpkto@unsk.sk)