

Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Topoľčany zverejňuje zámer prenajať formou priameho nájmu

v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl.19 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Topoľčany, ul. 17. novembra 1300/14, zapísaný na LV č. 490 **na dobu určitú odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2029.**

1. Nebytový priestor:

- Poliklinika so súp. č. 1300 na parc.č. 252 o výmere 25,9 m² za účelom prevádzkovania obchodných priestorov s cenou nájmu minimálne 41,60 €/m²/rok.

Ceny minimálneho nájomného predstavujú čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním priestoru. Nájomca bude hradiť úhrady za služby spojené s nájomom na základe skutočného čerpania a faktúry vystavenej prenajímateľom na základe jeho dodávateľských faktúr a zmlúv.

V prípade záujmu Vaše cenové ponuky zasielajte na adresu: Poliklinika NSK Topoľčany, ul. 17. novembra 1300/14, 955 01 Topoľčany, alebo predkladajte osobne v budove Polikliniky na vrátnici v uzatvorenej obálke so spiatočnou adresou záujemcu s označením:

„Nájom nebytových priestorov Poliklinika NSK Topoľčany– neotvárať, s označením čísla a názvu nehnuteľného majetku“ do 04.05.2026 do 14:00 hod.

Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej poukážky.

K cenovej ponuke je potrebné doložiť potvrdenie, že uchádzač nie je osobou v zmysle § 9 a ods.6 a 7 zák.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo, IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a účel nájmu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
- pri rovnosti najvyšších cenových ponúk je vyhlasovateľ povinný záujemcov písomne vyzvať na zvýšenie cenových ponúk v lehote určenej vyhlasovateľom,
- v prípade, ak víťaz súťaže s najvyššou ponúknutou sumou odmietne podpísať zmluvu o nájme nebytového priestoru, právo na podpísanie takejto zmluvy prechádza na uchádzača s druhou najvyššou ponukou,
- do zmluvy o nájme nebytového priestoru zakotviť právo okamžitého zrušenia nájomného vzťahu okrem iného aj v prípade, ak nájomca bude predmetné nebytové priestory užívať na iné než vyššie uvedené účely, alebo bude inak rušivo pôsobiť na existujúci pokojný stav,
- právo kedykoľvek súťaž zrušiť.

Bližšie informácie na tel.č.: +421 948 631 853, Jarmila Petříková, e-mail: referent@poliklinikanskto.sk

Jarmila Petříková
Poverená riaditeľka
Polikliniky NSK Topoľčany